

ПРОТОКОЛ № 66

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«20» ноября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 30 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра
Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум
имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «МВК» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права
принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на
осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения
договоров.

2. О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СК АРСО» права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных,
технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением
объектов использования атомной энергии.

3. О делегировании 04 декабря 2025 года представителя СБИ на Окружную конференцию
саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории
Северо-Западного федерального округа

4. О внесении изменений в повестку внеочередного общего собрания членов СБИ;

5. О внесении изменений в ранее принятые решения Совета, утвержденные Протоколом
заседания Совета СБИ от 19.11.2025 № 65, по вопросу № 5.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «МВК»

(ИНН 5321102130) (далее – ООО «МВК») от проведения плановой проверки.

ООО «МВК» было надлежащим образом извещено о проведении 11.11.2025 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 14.10.2025 на электронный адрес ООО «МВК» – mvk_dorstroy@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «МВК», 14.11.2025 составлен акт об отказе ООО «МВК» от проведения проверки.

ООО «МВК» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «МВК» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «МВК» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.11.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «МВК» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.11.2025 по 07.04.2026 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «МВК» права осуществлять строительство является:

1.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «МВК» обязательным требованиям СБИ;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «МВК» права осуществлять строительство.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онойко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СК АРСО» (ИНН 5300003202) (далее – ООО «СК АРСО»), вх. от 12.11.2025 № 692, о предоставлении ООО «СК АРСО» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

В отношении организации была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 19.11.2025), установившая соответствие ООО «СК АРСО» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СК АРСО» о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Предоставить ООО «СК АРСО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии с 20.11.2025.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Лобача С.Н., который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на Окружную конференцию саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (далее – Окружная конференция), назначенную на 04 декабря 2025 года, 12:00 (МСК). Адрес проведения: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 14, Cosmos Saint-Petersburg Pribaltiyskaya Hotel, зал Грин, 9.

3.2. Лобач С.Н. предложил направить на Окружную конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил направить на Окружную конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса по всем вопросам повестки дня Окружной конференции

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Шилова А.И. который предложил дополнить ранее утвержденную повестку дня внеочередного общего собрания членов СБИ, назначенного на 10.12.2025 года на 15.00. следующим вопросом: Рассмотрение иных вопросов, в том числе:

- доклада о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

4.2. Председательствующий предложил проголосовать за внесение изменений в повестку дня внеочередного общего собрания членов СБИ, назначенного на 10.12.2025 года на 15.00. утвердить ее в новой редакции, дополнив следующим вопросом: Рассмотрение иных вопросов, в том числе:

- доклада о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

4.3. Голосование: За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.

Решение принято единогласно.

4.4. По результатам голосования Советом СБИ принято решение:
Внести изменения в ранее утвержденную Протоколом Совета № 65 от 19.11.2025 года повестку дня внеочередного общего собрания членов СБИ, назначенного на 10.12.2025 года в 15.00., дополнив ее и утвердить в следующей редакции:
Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания членов СБИ:

1. Об утверждении документов СБИ в новой редакции:

1.1. Положение о членстве СБИ;

1.2. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ;

1.3. Устав СБИ;

1.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

2. Рассмотрение иных вопросов, в том числе:

- доклада о необходимости разработки и утверждения новых стандартов СБИ в области выполнения работ и оказания услуг членами СБИ, осуществляющими капитальный ремонт при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающих в себя усиление мер контроля со стороны СБИ и мер ответственности и обеспечения членами СБИ своих обязательств в рамках заключаемых договоров.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Шилова А.И. которые предложил внести изменения в ранее принятое решение Совета, утвержденное Протоколом № 65 от 19.11.2025 года по вопросу оплаты заключения специалиста и принять решение о согласовании разовой оплаты стоимости проведенной работы за счет средств утвержденной сметы расходов СБИ.

5.2. После обсуждения председательствующий предложил проголосовать за проведение разовой оплаты оказания услуг по подготовке заключения специалиста со стороны Егорова С.И. за счет утвержденной сметы расходов.

5.3. Голосование: За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил: согласовать проведение разовой оплаты оказания услуг по подготовке заключения специалиста со стороны Егорова С.И. за счет утвержденной сметы расходов.

Председательствующий

Секретарь




С.Н.Лобач

А.В.Онопко

